



DRUMURILE PROPUSE VOR AVEA MINIM 7.00 M LATIME SI SE VOR SUPRAPUNE PARTIAL PESTE CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".

DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA" VOR FI RESPECTATE IN TOTALITATE, IAR TERENUL AFERENT ACESTORA VA FI CEDAT DE CATRE PROPRIETARI. ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VA MAJORA LATIMEA DRUMULUI PROPUZ, ASTFEL CA, PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, PE TERENUL REGLEMENTAT, SA FIE RESPECTATA LATIMEA DE 7.00 M A DRUMURILOR PRIN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL LA OBIECTIVUL PROPUZ. ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VOR FOLOSI MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELETE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR

PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/ 29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

PE TERENUL NEREGLEMENTAT SE VA PUTEA CONSTRUI NUMAI DUPA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, FAZA PUZ, REALIZATA IN PREALABIL, PRIN CARE SE VOR REGLEMENTA FUNCTIUNILE ADMISE SI PARAMETRII URBANISTICI ALE ACESTORA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE

NR. CAD. 55015, S= 668 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 52216, S= 336 MP, MUNICIPIUL SUCEAVA
 NR. CAD. 56162, S= 12500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 43451, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 43450, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 43415, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 21004 MP
 S TEREN NEREGLEMENTAT: 8113 MP
 S TOTAL TEREN REGLEMENTAT: 12891 MP

BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMENTAT:		
ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA CLADIRI PENTRU SANATATE - CENTRU SOCIO-MEDICAL - ISS cuprinde: -constructii cu functiuni socio-medice de urgenta, paleative si geriatrie -spatii verzi -alei auto si pietonale P.O.T. propus = 23.00% P.O.T. max = 30.00% C.U.T. propus = 1.70 C.U.T. max. = 1.80	7967	max. 3870 max. 30.00% min. 2580 min. 20.00% min. 1517 min. 11.80%
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCR cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile si parcuri	4924	38.20%
TOTAL	12891	100%

UNITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN PLAN DE GESTIONARE AL DESEURILOR RESULTATE DIN ACTIVITATEA MEDICALA, IN CONFORMITATE CU REGLEMENTARILE LEGALE IN VIGOARE PRIVIND MANAGEMENTULUI DESEURILOR PERICULOASE

CELELALTE TIPURI DE DESEURI VOR FI COLECTATE PE PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELuate DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

NUMAR PERSONAL MEDICAL: 60 PERS. MAX.
 NUMAR DE SALOANE PROPUZ: 200 SALOANE MAX.
 100 SALOANE MAX. - SECTIE PALEATIVE
 100 SALOANE MAX. - SECTIE GERIATRIE
 REGIM MAXIM DE INALTIME: DS+P+6E MAX, INALTIMEA MAXIMA: 27 M de la C.T.S.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 36 LOCURI
 LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 25 LOCURI

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 7,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU SOCIO - MEDICAL

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUZ (LIMITA EDIFICABIL)

1. ZONA AFERENTA CENTRULUI SOCIO-MEDICAL

- SPATII VERZI AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
- CONSTRUCTII CENTRU SOCIO-MEDICAL PROPUSE

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr

- AX DRUM PROPUZ
- DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in ext. prop.
- DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in int. prop.
- LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- TEREN NEREGLEMENTAT
- ACCESE AUTO/ PIETONALE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PROPUSE, CARE VOR FI FOLOSITE PANA LA FINALIZAREA EXECUTIEI DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ E85 INTRARE IN MUN. SUCEAVA

		investitor/ beneficiar: SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr: 28/2022
proiectant SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT INGRJIRILOR PALEATIVE, GERIATRICE SI DE URGENTA, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA bd. 1 Decembrie 1918, I.n., Mun. Suceava, jud. Suceava	faza: P.U.Z.
specificatie	nume	semnatura	scara
sef proiect	arh. Cristian Istrati		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	arh. Cristian Istrati		11
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure		2022
		denumire plan/ detaliu: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	plansa nr: 2